

建築計画添付-1. 建築協定チェックシート(1)

あかね台一丁目A地区建築協定チェックシート(1)

建築主氏名：_____

建築場所：あかね台一丁目 _____ 番地 _____ 建築種別：新築・増築・改築・用途変更

敷地面積：_____ m² 建築面積：_____ m² 延床面積：_____ m²

建ぺい率：_____ % 容積率：_____ %

建築物の用途

該当	建築物の用途	建築協定の制限	項目記入欄	
	一戸建て専用住宅	特になし	世帯数：	
	兼用住宅	運営委員会の承認を要する	非住宅部分の業態	
			名 称	
			業務内容の概要	
			面積	m ² (延床面積に占める割合 %)
			原動機種類と出力合計	kW
	長屋 又は 共同住宅	各戸の住戸面積が40 m ² 以上、住戸数分の駐車場の確保	全 戸 数	
			各住戸面積 (m ²)	
			駐車場の確保数	
	診療所	特になし	名 称	
			業務内容の概要	
	公共施設	運営委員会の承認を要する	名 称	
	福祉施設		業務内容の概要	

※ 欄内に記入出来ない場合や別の説明資料がある場合は、適宜別添資料として提出ください。

建築計画添付-2. 建築協定チェックシート(2)

あかね台一丁目A地区建築協定チェックシート (2)

建築主氏名：_____

※(↓)下表の太枠内のみ記入下さい。(↓)

項目	協定の制限	項目記入欄		適否チェック	運営委員会 判定欄
高さ	9m以下	高さ	m		適合・不適合
軒の高さ	6.5m以下	軒高	m		適合・不適合
階数	地下を除き 2 以下	階数	階		適合・不適合
敷地の分割	分割はできない	分割	あり・なし		適合・不適合
	分割後全て 165 m ² 以上	敷地面積	m ²		
地盤面	地盤面の変更はできない	面変更	あり・なし		適合・不適合
外壁の後退距離	隣地境界までの距離 1m以上	後退距離	m		適合・不適合
擁壁	擁壁の形状は当初の形状を維持	形状維持	あり・なし		適合・不適合
	新規築造では周囲に合わせる	対応措置	あり・なし		適合・不適合
	擁壁の嵩上げや擁壁への工作物等の設置禁止	設置	あり・なし		適合・不適合
垣、さく	開放性の垣、さくとする	垣・さくの 種類			適合・不適合
	道路境界に面した部分に植栽	植栽	あり・なし		適合・不適合
屋根の形態、 色彩	周囲の景観と調和 (寄棟、切妻、入母屋が基本)	屋根種類			適合・不適合
		色彩			適合・不適合
外壁の形態、 色彩	・周囲の景観と調和 ・原色は避ける	形状			適合・不適合
		色彩			適合・不適合
工作物等	・周囲の景観と調和 ・駐車場デッキ類の制限	工作物名			適合・不適合
看板等	・所有者に係わるもの ・景観と調和、高さ 3m 以下、面積 2 m ² 以下 (診療所は緩和規定有)	表記内容			適合・不適合
		高さ	m		適合・不適合
		面積	m ²		適合・不適合
機械式駐車場 自動販売機	いずれも設置しない	設置	あり・なし		適合・不適合
用途	運営委員会の承認を経て適合性の判断を行う				適合・不適合